
Aika 26.09.2022, klo 18:00 - 18:38

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 Kangasniemen Vuokratalot Oy:n korkotukilainan takaus**
- § 54 Koittilan koulun kuntotutkimuksen edellyttämät toimenpiteet**
- § 55 Tavoitteellinen tietoliikenneverkkohanke**
- § 56 Määräalan ostotarjous / 213-412-1-136 / Leppäpuro**
- § 57 Ilmoitusasiat**
- § 58 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Mikko Hokkanen, 1. varapuheenjohtaja
Kerttu Ossi, 2. varapuheenjohtaja
Henna Albrecht
Milja Halttunen
Simo Hokkanen
Sulo Hämäläinen
Pasi Hänninen
Tuomo Janhunen
Maisa Juntunen
Markku Kuusjärvi
Eetu Lahikainen
Tero Lahikainen
Marja-Leena Laitinen
Jaana Laukkarinen
Terttu-Liisa Lindholm
Juha Liukkonen
Tero Marttinen
Tapani Nykänen
Mika Ollikainen
Susanna Pirttiahö
Roope Pylvänäinen
Sirpa Sappinen
Jani Savolainen
Ilkka Tanntu
Tapio Viljanen
Tuula Vornanen

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, sihteeri
Rojda G6y
Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö
Mikko Korhonen, tekninen johtaja
Kalle Manninen, kunnaninsinööri

Poissa

Harri Aalto
Kari Luukkainen
Tiina Väisänen

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala
Puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.09.2022

26.09.2022

Kerttu Ossi

Roope Pylvänäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 26.9.2022.

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja

§ 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kangasniemen Nuorisovaltuuston kokouksessa 5.9.2022 nuorisovaltuuston puheenjohtajaksi on valittu toimintakaudelle 2022-2024 Rojda Göy. Voimassa olevan hallintosäännön § 14 mukaisesti Nuorisovaltuuston ja Vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnanvaltuuston kokouksissa.

Ehdotus

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.
3. Myönnetään muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 52

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja tiistaina 27.9.2022. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja asetetaan kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kerttu Ossi ja Roope Pylvänäinen.

Kunnanhallitus, § 211, 19.09.2022
Kunnanvaltuusto, § 53, 26.09.2022

§ 53

Kangasniemen Vuokratalot Oy:n korkotukilainan takaus

KNGDno-2022-347

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäälikkö

Kangasniemen Vuokratalot Oy on 100 %:sesti kunnan omistama tytäryhtiö. Kangasniemen Vuokratalot Oy:llä on 31.12.2021 tilanteen mukaan kunnan takaamia lainoja 3 344 274,04 euroa ja kunnan myöntämiä lainoja 338 476,10 euroa.

Kangasniemen Vuokratalot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) korkotukilainaa kaukolämpöön liittymiskustannuksiin Lepola 1-3 taloihin. Tätä varten tarvitaan kunnalta ARA:n hakemuksille puoltava lausunto. Lainarahoitustarve on yhteensä 51 986 euroa. ARA:n rahoitus on kustannuksista 50 %, joten 25 993 euroa tulee rahoittaa muulla lainarahoituksella. Vuokratalot Oy pyytää kunnalta lainan omavelkaista takausta ja antaa vastavakuudeksi kunnalle panttikirjavakuudet.

Kuntalain § 14 mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain § 129 pykälän mukainen riski ei toteudu.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tässä määritelty ehto täyttyy eli takauksen myöntäminen on mahdollista.

EU valtioneuvoston mukaiset ehdot valtioneuvostoksi lukemisesta eivät täyty.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n 25 993 euron suuruiselle lainalle takauksen ja vaatii panttikirjat vastavakuudeksi.

Päätös

Eetu Lahikainen, Kerttu Ossi ja Markku Kuusjärvi ilmoittivat esteellisyytensä yhteisöjääveinä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Eetu Lahikainen, Markku Kuusjärvi, Kerttu Ossi

Kunnanvaltuusto, 26.09.2022, § 53

Liitteet

1 Panttikirja.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n 25 993 euron suuruiselle lainalle takauksen ja vaatii panttikirjat vastavakuudeksi.

Päätös

Eetu Lahikainen, Kerttu Ossi ja Markku Kuusjärvi ilmoittivat esteellisyytensä yhteisöjääveinä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kerttu Ossi, Eetu Lahikainen, Markku Kuusjärvi

Tiedoksi

Kangasniemen Vuokratalot Oy, Marja-Terttu Koivula, Marja Iikkanen

Kunnanhallitus, § 206, 19.09.2022
Kunnanvaltuusto, § 54, 26.09.2022

§ 54

Koittilan koulun kuntotutkimuksen edellyttämät toimenpiteet

KNGDno-2022-355

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen, Mika Huovinen

kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi, mika.huovinen@kangasniemi.fi

Kunnanjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Koittilan koulussa on tehty kesällä 2022 kuntotutkimus, jonka perusteella koulussa on syytä ryhtyä korjaustoimenpiteisiin. Terveydensuojelusta vastaavat viranomaiset ovat edellyttäneet, että koulun toiminnot siirretään väistötiloihin jo syyslukukauden 2022 aikana. Asiaa liittyen on perustettu sisäilmatyöryhmä, jota johtaa työsuojelupäällikkö sekä alakoulujen rehtorin johtama yhteensovittava oppilashuollollinen ja pedagoginen ryhmä, joka osallistaa asiassa koulun oppilaita, huoltajia, kyläyhdistystä sekä käyttää asiantuntijajäsenenä mm. koulun henkilökuntaa. Molemmat ryhmät ovat aloittaneet toimintansa ja kokoontuneet asian tiimoilta. Sisäilmatyöryhmän muistiot on oheistettu liitteiksi. Liitteenä lisäksi terveydensuojeluviranomaiselle 15.9. annettu selvitys.

Koulun toiminnan kannalta keskeisiä lähiaikoina tehtäviä ratkaisuja ovat väistötilojen järjestäminen ja niihin siirtymisen toteuttaminen sekä tarvittavan korjaussuunnitelman laatiminen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Koittilan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnaninsinööri Kalle Manninen, tekninen johtaja Mikko Korhonen, alakoulujen rehtori Joni Kääriäinen ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Huovinen toimivat asiantuntijoina pykälän esittelyn ajan.

Kunnanhallitus merkitsi Koittilan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanvaltuusto, 26.09.2022, § 54

Liitteet

1 Sisäilmatyöryhmän muistio 31.8.2022.pdf

Salassa pidettävä, GDPR

2 Sisäilmatyöryhmän_muistio_8.9.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Sisäilmatyöryhmän muistio 15.9.2022.pdf

Salassa pidettävä, GDPR

4 Selvitys tehtävistä toimenpiteistä terveydensuojeluviranomaiselle 15.9.2022.pdf
Salassa pidettävä, GDPR

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on merkinnyt Koittilan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Maisa Juntunen ilmoitti esteellisyytensä intressijäävinä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkittiin tiedoksi.

Esteellisyys

Maisa Juntunen

Kunnanhallitus, § 112, 26.04.2021

Kunnanhallitus, § 88, 11.04.2022

Kunnanhallitus, § 154, 20.06.2022

Kunnanhallitus, § 214, 19.09.2022

Kunnanvaltuusto, § 55, 26.09.2022

§ 55

Tavoitteellinen tietoliikenneverkkohanke

KNGDno-2021-174

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Kunnallisasiointiryhmässä (25.3.2021) sovitun mukaisesti Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää kunnilta ilmoituksia osallistumisesta Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeeseen ja sen valmisteluun. Tässä vaiheessa kunnan ilmoitus mahdollistaa sen, että maakuntaliitto voi esittää Liikenne- ja viestintävirastolle markkina-analyysin tekemistä kunnan alueelle. Markkina-analyysi tehdään koko kunnan alueesta. Kunnat tekevät erikseen myöhemmin päätökset hankealueistaan ja omarahoitus- osuudesta markkina-analyysin tuloksien ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta. Saatekirje ja lausuntopohja ovat oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on luonnos kestävän kasvun hankekokonaisuuden rahoituksesta.

Tausta

Etelä-Savon maakuntaliitto on yhdessä alueensa kuntien ja muiden toimijoiden kanssa valmistellut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hanketta. Hankkeen tavoitteena on parantaa nopeiden (väh. 100 mbit/s) kiinteiden laajakaistayhteyksien saatavuutta. Verkkojen rakentaminen kohdentuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista. Hankkeen valmistelu on perustunut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko selvityksessä esitettyihin verkkoihin. Suomen kestävän kasvun ministeriöryhmä esitteli Suomen alustavan elpymis- ja palautumissuunnitelman tiedotustilaisuudessa 15. maaliskuuta 2021. Tässä niin sanotussa Kestävän kasvun ohjelmassa on alustavasti osoitettu 50 miljoonaa euroa tietoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Suunnitelmaluonnoksen mukaan rahoituksella täydennetään kansallista laajakaistatukiohjelmaa. Laajakaistatukiohjelma määrittelee myös perusteet rahoituksen myöntämiselle. Laajakaistatukiohjelman hankkeiden edellytyksistä ja rahoituksen hakemisesta on säädetty laissa laajakaistarakentamisen tuesta ja valtioneuvoston asetuksessa kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa. Lain mukaan Liikenne- ja viestintäviraston on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakunnan liitto esittää asiasta perustellun pyynnön, joka on valmisteltu yhteistyössä hankealueen kunnan viranomaisten kanssa. Markkina-analyysissa Liikenne- ja viestintävirasto vahvistaa hankkeiden tukikelpoiset alueet. Näin ollen markkina-analyysi on oleellinen osa hankkeiden valmistelua.

Aikataulu

Maakuntaliitto on pyytänyt ilmoituksen kunnan mukanaolosta osoitteeseen kirjaamo@esavo.fi 2.5.2021 mennessä. Ilmoitus voi olla vapaamuotoinen tai se voidaan tehdä hyödyntäen maakuntaliiton valmista pohjaa.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää, että Kangasniemen kunta osallistuu Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeen valmisteluun koko kunnan alueelle tehtävän markkina-analyysin osalta ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan oheisen ilmoituksen kunnan mukana olostahankkeessa. Sitovat päätökset hankealueista ja mahdollisesta kuntarahoituksesta tehdään sen jälkeen, kun Liikenne- ja viestintävirasto on markkina-analyysissä vahvistanut tukikelpoiset alueet.

Päätös

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen

kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hankealue Kangasniemi.pdf

Markkina-analyysit ovat valmistuneet ja sen pohjalta on vahvistettu hankkeiden tukikelpoiset alueet.

Hankkeiden valmistelu ja päätöksenteko etenevät seuraavasti:

- kunnat tekevät päätöksen hankealueista, joille kiinteitä yhteyksiä rakennetaan
- maakuntaliitto julistaa hankealueille laajakaistahankkeeseen liittyvän valtioneuvoston julkisesti haettavaksi siten, että haun on oltava auki vähintään 4 viikkoa ja hakumenettely on oltava kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön.
- maakuntaliitto valitsee tukea hakeneiden joukosta toteuttajan, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin.
- kunta päättää omarahoitusosuudesta. Kangasniemen kunnan omarahoitusosuus on 8 % rakentamiskustannuksista.
- valittu toteuttaja tekee tukihakemuksen Traficomille, joka tekee hakemuksen pohjalta tukipäätöksen.

Käytännössä rakentaminen voinee alkaa vuonna 2023. Hankkeen kustannukset saadaan selville vasta toteuttajan valinnan yhteydessä.

Markkina-analyysin pohjalta valmisteltu esitys Kangasniemen tukikelpoisiksi hankealueiksi saadan kuntaan perjantaina 8.4. ja se on liitetty esityslistalle sen lähettämisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus tutustuu markkina-analyysin pohjalta valmisteltuun esitykseen Kangasniemen tukikelpoisiksi hankealueiksi ja päättää sen pohjalta esittää maakuntaliitolle kiinteiden yhteyksien rakentamisen hankealueet. Kunta tekee lopullisen päätöksensä hankkeeseen osallistumisesta toteuttajan valinnan jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.06.2022, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen

kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Kunnanjohtaja

Etelä-Savon maakuntaliitto julisti Kangasniemen laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen julkisesti haettavaksi 21.04.2022 ja maakuntaliitolle esitetyt hanke-ehdotukset tuli jättää 27.05.2022 kello 12.00 mennessä. Haussa pyydettiin hanke-ehdotuksia Kangasniemen kunnanhallituksen päätöksen (§ 88 11.4.2022) mukaiselle hankealueelle. Hakuun liittyvät asiakirjat julkaistiin Etelä-Savon maakuntaliiton sivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/laajakaistatukihaku>. Haussa sovellettiin lakia Kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta (1262/2020), Valtioneuvoston asetusta kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa (203/2021), Valtionavustuslakia (688/2001) sekä Hallintolakia (434/2003).

Maakuntaliiton tehtävänä oli valita tukea hakeneiden joukosta hakija, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin hakuilmoituksessa mainittujen vertailuperusteiden mukaisesti. Hankkeelle valittava toteuttaja voi hakea valtion tukea kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta annetun lain mukaisesti.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi hanke-ehdotus. Hanke-ehdotuksen jätti MPY Telecom Oyj. Maakuntaliiton virasto suoritti tämän jälkeen hanke-ehdotuksen teknisen tarkastelun ja totesi, että saapunut hakemus täyttää sille haussa asetut ehdot. Näin ollen maakuntahallitus päätti valita 13.6.2022 kokouksessaan lain kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta nojalla (1262/2020) ja julkisen tuen hakumenettelyn perusteella Kangasniemen laajakaistahanke 2022 toteuttajaksi sekä julkisen tuen saajaksi MPY Telecom Oyj.

Kangasniemen kunta tekee päätöksen kuntarahoitusosuudestaan MPY Telecom Oyj:n hanke-ehdotuksen ja maakuntahallituksen päätöksen pohjalta. Kunnalla on oikeus olla myöntämättä tukea maakuntaliiton valitsemaalle hankkeen toteuttajalle kustannus- tai muista syistä.

Hanke-ehdotuksen mukaan laajakaistahankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat yhteensä (alv 0%) 3 242 100 euroa. Kustannuksen maksusuudet jakautuvat seuraavasti:

- Haettavan valtion tuen määrä 1 880 418,00 euroa
- Kunnan maksuosuus 259 368,00 euroa
- Hakijan omarahoitusosuus 1 102 314,00 euroa

Loppukäyttäjän liittymismaksu on 2016,13 euroa (alv 0 %) verkon rakentamisen yhteydessä (sisältäen enintään 100 m mittaisen liityntäyhteyden runkoverkkoon käyttökuntoon rakennettuna). palvelun kuukausimaksu palvelulle, jonka vähimmäisnopeus on saapuvassa liikenteessä 300 megabittiä sekunnissa ja lähtevässä liikenteessä 100 megabittiä sekunnissa, on 32,18 euroa/kk (alv 0 %).

Hakija on esittänyt hankkeen toteuttamiselle tilaajamääräehdon, joka on 50 prosenttia hankealueille olevien vakituisten asuinkuntien ja loma-asuntojen määrästä. Lopullinen rakentamispäätös tehdään 1.8.2023 mennessä ja tukikelpoinen verkko on valmis 6 /2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osaltaan hankkeen toteutumisen ehdot ja päättää sitoutua hankkeen omarahoitukseen 259 368,00 euron maksusuudella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 154 päättänyt hyväksyä osaltaan Tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeen toteutumisen ehdot ja päättänyt sitoutua hankkeen omarahoitukseen 259 368,00 euron maksusuudella. Määrärahat tullaan valmistelemaan vuoden 2023 talousarvion tietohallinnon infra-investointeihin vuosille 2023-2025 siten, että vuodelle 2023 määrärahoja varataan 60 000 euroa ja suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 100 000 euroa per vuosi. MPY:n Juha Putkonen on kutsuttu 26.9.2022 kunnanvaltuuston kokouksen yhteyteen kertomaan hankkeen tilannekatsaus valtuutetuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankkeen toteutumisen ehdot ja päättää sitoutua hankkeen omarahoitukseen 259 368,00 euron maksusuudella. Kunnan omavastuuosuus hankkeesta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion tietohallinnon infra-investointeissa vuosille 2023-2025 siten, että vuodelle 2023 määrärahoja varataan 60 000 euroa ja suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 100 000 euroa per vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytty.

Kunnanvaltuusto, 26.09.2022, § 55

Liitteet

- 1 Kangasniemen laajakaistahankkeen toteuttajan haku.PDF
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Maakuntahallituksen päätös 13.6.2022.PDF
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankkeen toteutumisen ehdot ja päättää sitoutua hankkeen omarahoitukseen 259 368,00 euron maksusuudella. Kunnan omavastuuosuus hankkeesta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion tietohallinnon infra-investointeissa vuosille 2023-2025 siten, että vuodelle 2023 määrärahoja varataan 60 000 euroa ja suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 100 000 euroa per vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto, MPY Telecom Oy

Kunnanhallitus, § 210, 19.09.2022
Kunnanvaltuusto, § 56, 26.09.2022

§ 56

Määräalan ostotarjous / 213-412-1-136 / Leppäpuro

KNGDno-2022-298

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman, Mikko Korhonen

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

hallintojohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Määräalan kartta 213-412-1-136.pdf

xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx ovat tehneet ostotarjouksen noin hehtaarin määräalasta Kangasniemen kunnan omistamasta Leppäpuro 213-412-1-136 tilasta Luusniemessä. Kiinteistölle on kaavoitettu asuintontteja, joiden neliöhinnaksi on määritelty 0,20 euroa/m². Asia on ollut vireillä vuonna 2005, jolloin kunnan maankäyttötekniikko Jouko Romo on arvioinut kyseisen paikan soveltuvan yritystontiksi, johon tarkoitukseen ostajat sitä ovat hankkimassa. Perusteluna maankäyttötekniikko on todennut, että alue sijoittuu oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan ulkopuolelle, johon rakennusluvan saanti on mahdollista. Tuolloin asia on kuitenkin rauennut. Nyt tehty ostotarjous vastaa vuonna 2005 käytyä keskustelua ja viimeisintä määräalan myyntiä kyseiseltä alueelta, joka on tehty vuonna 2006. Myytävän määräalan puusto ei sisälly kauppahintaan. Kangasniemen kunta poistaa puuston määräalalta.

Kauppakirjaluonnos (salassapidettävä GDPR) ja kartta ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päättää myydä liitekartassa osoitetun Leppäpuro 213-412-1-136 tilaan kuuluvan noin 0,7 hehtaarin suuruisen määräalan xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx 1400,00 euron kauppahinnalla. Myytävän määräalan puusto ei sisälly kauppahintaan. Määräala ostetaan yritystontiksi. Ostajat vastaavat määräalan lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Samalla kunnanvaltuusto oikeuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Tekninen johtaja toimi asiantuntijana pykälän esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 26.09.2022, § 56

Liitteet

1 Kauppakirja määräala Leppäpuro päivitetty.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 ja GDPR
2 Määräalan kartta 213-412-1-136.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päättää myydä liitekartassa osoitetun Leppäpuro 213-412-1-136 tilaan kuuluvan noin 0,7 hehtaarin suuruisen määräalan xxxx xxxx xxxx1400,00 euron kauppahinnalla. Myytävän määräalan puusto ei sisälly kauppahintaan. Määräala ostetaan yritystontiksi. Ostajat vastaavat määräalan lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Samalla kunnanvaltuusto oikeuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostajat, MHY

§ 57

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuustolle tuodaan mahdolliset ilmoitusasiat tiedoksi kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

§ 58

Muut asiat

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Kunnallisvalitus

§53

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitusohje kuntalain 135 § mukaisesti hallinto-oikeuteen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella kuntalain 135 § mukaisesti.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu
- tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen, ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

1. päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Lisätietoja

Oikeusministeriön asetus (1383/2018) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssa säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 1.1.2019. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455 /2015).

Kunnallisvalitus

§55, §56

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitusohje kuntalain 135 § mukaisesti hallinto-oikeuteen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella kuntalain 135 § mukaisesti.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu
- tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen, ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

1. päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Lisätietoja

Oikeusministeriön asetus (1383/2018) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssa säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 1.1.2019. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455 /2015).

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §54, §57, §58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).